

Jud. Prahova, MRJ. Ploiești, Str. Aurel Vlaicu nr.22

Dosar de executare nr.1760702290087

Nr. 1981-11 / 20.04.2026

**ANUNT PRIVIND VANZAREA  
BUNURILOR IMOBILE/ ANSAMBLULUI DE BUNURI IMOBILE**

În temeiul prevederilor art.250 alin. (2) din Legea nr. 207/2015 privind Codul de procedura fiscală, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut că în ziua de 20, luna mai, anul 2026, ora 1000, în STRADA AUREL VLAICU NR. 22, PLOIESTI, PRAHOVA se vor vinde la licitație, următoarele bunuri imobile, proprietate a debitorului TUDORACHE GHEORGHE, prima licitație:

**B Teren care nu este aferent clădirii/partii de clădire/ansamblului de clădiri**

Teren constructibil - în suprafața de 816 MP, înregistrat în cartea funciara nr. 25667 UAT Florești, și construcția P+M (CF25667-C1) construită în baza autorizației de construire nr. 18 / 16.06.2010 emisă de Primăria Florești, stare uzură: -, semne particulare: -, situat în com. Florești, nr.477A, județul Prahova, pret de evaluare 512648 lei (exclusiv TVA\*), grevate de următoarele sarcini reale și privilegii, după caz:

Creditor	Sarcini
ANAF DGRFP PLOIESTI Ploiesti, str. Aurel Vlaicu nr. 22, Prahova	PV Sechestru A_EPL 1981 din 12.04.2017 și PV Sechestru A_EPL 3579/21.06.2019 Titular: ANAF DGRFP PLOIESTI str. Aurel Vlaicu nr. 22, Ploiesti, Prahova
BEJ CUCU LUCIAN CIPRIAN str. Unirii-Centru nr. 176, bl. B, sc. A, et. 1, ap. 5, Buzau	urmarire imobiliara (somatie) pentru suma de 23610,91 lei Titular: BEJ CUCU LUCIAN CIPRIAN str. Unirii-Centru nr. 176, bl. B, sc. A, et. 1, ap. 5, Buzau
SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA bl. 33 T2, str. Ion Miorescu 6, sc. B, ap. 25-26, 100067 Ploiesti, Prahova	urmarire imobiliara (somatie) pentru suma de 12478,84 lei Titular: SCPEJ TRIFINA, TANASE SI GALEA bl. 33 T2, str. Ion Miorescu 6, sc. B, ap. 25-26, 100067 Ploiesti, Prahova

\*) În conformitate cu prevederile titlului VII din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, operațiunea este neimpozabilă.

Invităm pe cei care pretind vreun drept asupra acestor bunuri să instiinteze despre aceasta organul de executare, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Cei interesați în cumpărarea bunurilor sunt invitați să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Pentru participarea la licitație ofertanții depun, cu cel puțin o zi înainte de data licitației, următoarele documente:

- oferta de cumpărare;
- dovada plății taxei de participare sau a constituirii garanției sub forma scrisorii de garanție, reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației. Plata taxei se va efectua în contul IBAN RO82TREZ539506701XXXXXX, beneficiar Unitatea Fiscală Orzzenescă Bzicoi, cod de identificare fiscală 2845214, deschis la Trezorerie Boldesti Scaeni, utilizând numărul de evidență a plății 8291301260000000000145;
- împuternicirea persoanei care îl reprezintă pe ofertant;
- pentru persoanele juridice române, copie de pe certificatul unic de înregistrare eliberat de oficiul registrului comerțului;
- pentru persoanele juridice străine, actul de înmatriculare tradus în limba română;
- pentru persoanele fizice române, copie de pe actul de identitate;
- pentru persoanele fizice străine, copie de pe actul de identitate/pasaport;
- declarația pe proprie răspundere a ofertantului prin care certifică faptul că nu este persoana interpusă cu

Jud. Prahova, MRJ. Ploiești, Str. Aurel Vlaicu nr.22

debitorul.

Cumparatorului ii revine obligatia de a respecta prevederile legale speciale, cum ar fi obligatiile de mediu, obligatiile de conservare a patrimoniului national sau altele asemenea, respectiv:

Alte informatii de interes pentru cumparator, dupa caz:

Pentru informatii suplimentare va puteti adresa la sediul nostru sau la numarul de telefon 0244407710

Data afisarii: 05.05.2026

Conducatorul organului de executare,  
Constantin Radulescu

